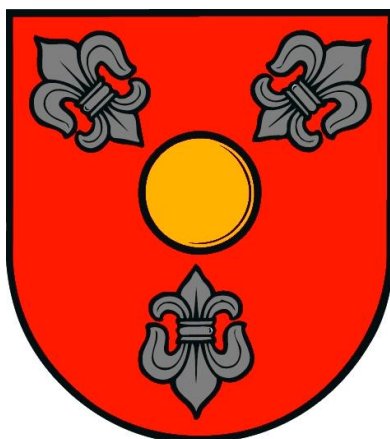


REGULATIV FOR STADEPLADSER OG UDESERVERING

**PÅ KOMMUNEVEJE,
PRIVATE FÆLLESVEJE
OG PARKER**



GLOSTRUP KOMMUNE

Politisk vedtaget
December 2022

Regulativ for stadepladser og udeservering

1 Lovhjemmel

- 1.1 Lov om offentlige veje.
- 1.2 Lov om private fællesveje.
- 1.3 Der kan gælde yderligere love og bestemmelser, f.eks. lokalplaner.

2 Gyldighedsområde

- 2.1 Regulativet er gældende i Glostrup Kommune på kommuneveje, private fællesveje i byzone og i kommunale parker. Regulativet kan endvidere gøres gældende for andre offentlige kommunale arealer i Glostrup Kommune.
- 2.2 Regulativet omfatter ikke engangsarrangementer som loppemarked, cirkus og lignende. For sådanne arrangementer skal der søges særskilt tilladelse hos Glostrup Kommune.
- 2.3 Hvis der aftales undtagelser fra dette regulativ, skal dette fremgå af lejekontrakten.
- 2.4 For stadepladser og udeserveringer, hvor der allerede er indgået aftale, gælder særlige overgangsbestemmelser.

3 Tilladelse til stadeplads eller udeservering

- 3.1 Der kræves tilladelse til at opsætte stade eller udeservering.
- 3.2 Ansøgning skal sendes skriftligt til Glostrup Kommune. Ansøgningen skal indeholde oplysninger om ønsket placering, formål (hvad skal der sælges), udseende og omfang. Glostrup Kommune kan fastsætte øvrige krav til ansøgningens indhold og ansøgningsprocedure.
- 3.3 Hvis der gives tilladelse, skal der indgås en lejekontrakt inden stadeplads eller udeservering kan tages i brug.

4 Regler for både stadepladser og udeservering

- 4.1 Lejer står selv for anskaffelse af stade eller borde, stole m.m. i forbindelse med udeservering, og tilsvarende også for drift og vedligehold.
- 4.2 Lejeren skal renholde det lejede areal, så det til enhver tid fremstår ryddeligt. Ligeledes skal der renholdes på omkringliggende områder for affald m.m., der kan henføres til stadet eller udeserveringen. Lejeren skal drage omsorg for, at der ikke sker skade på vejareal, bydstyr, træer, bygninger mm.
- 4.3 Ved manglende renhold af omkringliggende område vil Glostrup Kommune rengøre dette på lejers regning. Ligeledes vil lejer skulle erstatte eventuelle skader på vejareal, bydstyr, træer, bygninger mm.
- 4.4 Relevante myndigheders (herunder bygnings-, beredskabs, og sundhedsmyndigheder) krav skal til enhver tid overholdes.
- 4.5 Der skal til enhver tid opretholdes rimelige passageforhold for færdslen (primært fodgængere), herunder også kørestolsbrugere. Adgang til opgange, forretninger, porte samt naturlige ganglinier må ikke hindres. Endvidere må adgang til cykelstativer, skraldespande og andet bydstyr ikke spærres.
- 4.6 Oplagring af varer, emballage m.m. må ikke ske udendørs.
- 4.7 Der må ikke anvendes musikanlæg, støjende generatorer eller tilsvarende.
- 4.8 Kommunens regulativ for erhvervsaffald er gældende. Affald og renovation må ikke anbringes i de offentlige skraldespande. Renovationsafgifter m.m. skal betales af stadepladslejer.
- 4.9 Udseende, farver, møblement m.m. af stade eller udeservering skal godkendes af Glostrup Kommune. Stadet eller udeserveringen, inklusiv evt. tilhørende møblement og udstyr skal fremstå velholdt og i harmoni med omgivelserne. Plasticstole og borde godkendes normalt

ikke.

- 4.10 Der må opsættes 1 stk. klapskilt, herudover må der ikke være skilte, reklame, flag eller lignende på møblement og andet løst udstyr.

5 Specifikke regler for stationære stadepladser

- 5.1 Der er i Glostrup Kommune en række arealer, som kan anvendes til stadepladser, disse arealer fremgår af separat bilag. Hvis der ønskes en stadeplads på et sted, der ikke fremgår af bilaget, kan der søges om tilladelse til stadeplads på dette sted. Glostrup Kommune vil herefter vurdere, om der kan gives tilladelse.
- 5.2 I Glostrup Kommune forefindes der stationære stadepladser på Heggelunds Allé 1A, Stationstorvet 1A, Hovedvejen 121A og Hvissinge Torv.
- 5.3 Der kan gives tilladelse til tilslutning til el, gas, vand eller kloak. Lejer af stadeplads skal søge de fornødne tilladelser og skal afholde alle udgifter til etablering, tilslutning og forbrug
- 5.4 Der må ikke udskænkes alkohol eller spiritus fra stadepladser.
- 5.5 Stedet skal være forsynet med affaldsspand. Stadeholder skal løbende holde området omkring stedet rent.
- 5.6 Personer, der opfylder gældende kriterier med hensyn til fortrinsadgang for handicappede til offentligt regulerede beskæftigelser vil blive givet fortrinsadgang til en stadeplads efter gældende regler.

6 Specifikke regler for mobile stadepladser

- 6.1 Der er i Glostrup Kommune en række arealer, som kan anvendes til stadepladser, disse arealer fremgår af separat bilag. Hvis der ønskes en stadeplads på et sted, der ikke fremgår af bilaget, kan der søges om tilladelse til stadeplads på dette sted. Glostrup Kommune vil herefter vurdere, om der kan gives tilladelse.
- 6.2 I Glostrup Kommune tillades normalt kun mobile stader på vejareal og i parker.
- 6.3 Udenfor åbningstiden skal disse stader og evt. tilhørende udstyr være fjernet fra stadepladsen. Dette kan fraviges for mobile stadepladser på Banegårdspladsen.
- 6.4 Der vil ikke blive givet tilladelse til tilslutning til gas, vand eller kloak. Der kan i visse tilfælde gives tilladelse til tilslutning til el. Der er mulighed for tilkobling til el på Banegårdspladsen. Lejer skal selv afholde alle udgifter til tilslutning og forbrug.
- 6.5 Der må ikke udskænkes alkohol eller spiritus fra stadepladser.
- 6.6 Stedet skal være forsynet med affaldsspand. Stadeholder skal løbende holde området omkring stedet rent.
- 6.7 Personer, der opfylder gældende kriterier med hensyn til fortrinsadgang for handicappede til offentligt regulerede beskæftigelser vil blive givet fortrinsadgang til en stadeplads efter gældende regler.
- 6.8 En tilladelse til stadeplads og tilhørende lejekontrakt er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre ved salg, leje, lån eller forpagtning. Hvis en stadepladslejer ikke ønsker at anvende stadepladstilladelsen længere, ophæves lejekontrakten og stadepladsen kan herefter blive tilbudt til andre, såfremt Glostrup Kommune ønsker dette. Hvis der ikke er ansøgere i kø til en given lokation, kan der i visse tilfælde laves aftale om overdragelse af stadepladsen.

7 Specifikke regler for udeservering

- 7.1 Der kan kun gives tilladelse til udeservering i direkte tilknytning til eksisterende restaurations-virksomhed eller andet udskænkingssted.
- 7.2 Uden for åbningstiden skal borde, stole og andet udstyr være fjernet.

8 Vejarbejde m.m.

- 8.1 I forbindelse med vejarbejder samt arbejder på ledningsanlæg i vejarealet, skal kommunen eller pågældende ledningsejer have adgang til at arbejde i vejarealet. Kommunen eller ledningsejer kan ikke pålægges erstatningsansvar for tabt omsætning m.m. i forbindelse med arbejder i vejarealet.

9 Opsigelse af lejekontrakt og inddragelse af tilladelse

- 9.1 Lejemålet kan opsiges af Glostrup Kommune uden yderligere årsag med 3 måneders varsel.
- 9.2 Hvis lejemålet ikke længere ønskes benyttet, skal lejer opsige lejemålet.
- 9.3 Hvis lejekontrakten opsiges af lejer eller udlejer, medfører dette også inddragelse af tilladelsen.
- 9.4 Lejemålet kan opsiges, hvis lejer efter kommunens skøn gør sig skyldig i væsentlig misligholdelse af tilladelsen og lejekontrakten, herunder ikke overholder bestemmelserne i dette regulativ og øvrig lovgivning, ikke efterlever givne påbud, og ikke betaler lejen rettidigt.
- Lejemålet kan ligeledes inddrages, hvis forholdene efter kommunens skøn gør det nødvendigt.
- 9.5 Såfremt stadepladsen eller udeserveringsarealet efter kommunens skøn ikke benyttes, kan stadepladstilladelsen inddrages. Under særlige omstændigheder kan kommunen dog indrømme undtagelser herfra.
- 9.6 I tilfælde af opsigelse af lejemålet er lejer ikke berettiget til nogen form for erstatning, hverken for etableringsudgifterne, tilslutningstilladelser, for tab af kundekreds mm.
- 9.7 Ved lejemålets ophør skal det lejede areal afleveres i reetableret stand, således at det ikke medfører udgifter af nogen art for Glostrup Kommune.

10 Juletræssalg m.m.

- 10.1 For juletræssalg og tilsvarende sæsonbetingede aktiviteter kan der gives tilladelse til oplag af juletræer m.m. i salgsperioden. Salgsperioden skal være mindst 7 dage og maksimalt en måned.
- 10.2 En tilladelse til juletræssalg m.m. er kun gældende i én salgsperiode.

11 Mobilt gadesalg (omførsel)

- 11.1 Ved mobilt gadesalg (omførsel) forstås salg fra cykel, knallert m.m., hvor der kun foretages midlertidigt ophold på vejareal. Der skal søges tilladelse til mobilt gadesalg.
- 11.2 Det mobile gadesalg skal anbringes, så det ikke er til gene for bil-, cykel- og gående trafik.
- 11.3 Der må kun ske midlertidigt ophold på vejareal, og det mobile gadesalg skal derfor flyttes flere gange dagligt.

12 Leje

- 12.1 Leje fremgår af separat takstblad. Lejen reguleres årligt.
- 12.2 Der faktureres forud for et kalenderår ad gangen.
- 12.3 Ved overdragelse af stadeplads skal kommende lejer betale det forudbetalte depositum til nuværende lejer. Depositum svarer til 6 måneders leje.
- 12.4 Ved overdragelse af stadeplads inden årets udgang vil nuværende og kommende stadepladsholder internt afregne det forudbetalte beløb.